



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
КРЕМЕНСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» июня 2026 г.

г. Кременная

№ 193

**Об утверждении Порядка определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по территории муниципального округа муниципальное образование Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Луганской Народной Республики от 11.09.2025 № 188-1 «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике», в целях реализации Закона Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22-І «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (с изменениями), руководствуясь Уставом муниципального образования Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятым решением Совета муниципального округа муниципальное образование Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики от 12.12.2025 № 1, Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики от 09.11.2023 № 2, Администрация муниципального округа муниципальное образование Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по территории муниципального округа муниципальное образование Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить его текст на официальном сайте Администрации муниципального округа муниципальное образование Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики Запорожца В.В.

Исполняющий обязанности  
Главы муниципального округа  
муниципальное образование  
Кременской муниципальный округ  
Луганской Народной Республики



В. В. Запорожец

УТВЕРЖДЕНО:  
постановлением Администрации  
муниципального округа  
муниципальное образование  
Кременской муниципальный округ  
Луганской Народной Республики  
от «15» июня 2026 № 193

**Порядок**  
**определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости**  
**одного квадратного метра общей площади жилого помещения по**  
**территории муниципального округа муниципальное образование**  
**Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики**

1. Настоящий Порядок определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по территории муниципального округа муниципальное образование Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законами Луганской Народной Республики от 11.09.2025 № 188-1 «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике», от 07.12.2023 № 22-1 «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (с изменениями).

2. Настоящий Порядок предназначен для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствии с Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к Закону Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22-1 «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (с изменениями).

3. Проведение сбора данных о рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья на территории муниципального округа муниципальное образование Кременской муниципальный округ

Луганской Народной Республики (далее – Кременской МО) на предшествующий расчетный год осуществляется в декабре месяце текущего года, после чего выполняется расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра в расчетном периоде, по форме согласно приложению, к настоящему Порядку.

4. Основными источниками информации, используемыми при осуществлении сбора данных, являются:

1) информация, содержащаяся на официальных сайтах агентств недвижимости и застройщиков, данные открытых печатных изданий и интернет – ресурсов, в которых размещаются сведения о ценах на первичном и вторичном рынках жилья, предложения об объектах недвижимости, выставленных на продажу;

2) сведения о средней рыночной стоимости одного квадратного метра на соответствующий период на территории Луганской Народной Республики, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Определение на основе аналитически обработанных данных средней рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра производится по формуле:

$$СЗрс = (СЦпр + СЦвр) / 2, \text{ где}$$

СЗрс – среднее значение рыночной стоимости;

СЦпр – средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади жилья, выставленного на первичном рынке жилья на территории Кременского МО, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на первичном рынке жилья (не менее трех предложений);

СЦвр – цена предложения одного квадратного метра общей площади жилья, выставленных на вторичном рынке жилья на территории Кременского МО, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на вторичном рынке жилья (не менее трех предложений).

В случаях отсутствия первичного рынка жилья в муниципальном образовании среднее значение рыночной стоимости будет равно средней цене предложения одного квадратного метра общей площади квартир/домов, выставленных на вторичном рынке жилья на территории Кременского МО, определяемой как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на вторичном рынке жилья (не менее трех предложений).

$$СЗрс = СЦвр, \text{ где}$$

СЗрс – среднее значение рыночной стоимости;

СЦвр – цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир/домов, выставленных на вторичном рынке жилья на территории

Кременского МО, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на вторичном рынке жилья (не менее трех предложений).

6. Определение норматива стоимости одного квадратного метра на планируемый период по Кременскому МО осуществляется в следующем порядке:

6.1. В случае если среднее значение рыночной стоимости, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, больше средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Луганской Народной Республике, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно—коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал текущего года, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Луганской Народной Республике, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период.

6.2. В случае если среднее значение рыночной стоимости, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, меньше средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Луганской Народной Республике, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал текущего года, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Кременскому МО, определенным на указанный период в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

7. Кременской МО ежегодно, не позднее 20 января, на основании расчета в соответствии с Порядком осуществляет подготовку и обеспечивает издание постановления Администрации муниципального округа муниципальное образование Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики об установлении норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кременскому муниципальному округу Луганской Народной Республики.

Приложение  
к Порядку определения норматива  
стоимости и средней рыночной  
стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения  
по территории муниципального  
округа муниципальное образование  
Кременской муниципальный округ  
Луганской Народной Республики,  
утвержденному постановлением  
Администрации муниципального  
округа муниципальное образование  
Кременской муниципальный округ  
Луганской Народной Республики  
от «25» июня 2026 № 193

**Расчет**  
**средней рыночной стоимости одного квадратного метра**  
**общей площади жилого помещения по муниципальному округу**  
**муниципальное образование Кременской муниципальный округ**  
**Луганской Народной Республики**  
**на 20\_\_ год**

1. Расчет средней цены предложения одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья по муниципальному округу муниципальное образование Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики:

Источник	Цена предложения (Цпр), руб.	Площадь помещения (S), кв.м
Предложение №1		
Предложение №2		
Предложение №3		
ИТОГО:	$Цпр = Цпр1 + Цпр2 + Цпр3$	$S = S1 + S2 + S3$
	$СЦпр = Цпр/S$	

2. Расчет средней цены предложения одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья по муниципальному округу муниципальное образование Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики:

Источник	Цена предложения (Цвр), руб.	Площадь помещения (S), кв.м
Предложение №1		

Предложение №2		
Предложение №3		
ИТОГО:	$C_{вр} = C_{вр1} + C_{вр2} + C_{вр3}$	$S = S1 + S2 + S3$
$C_{цвр} = C_{вр} / S$		

3. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному округу муниципальное образование Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики:

$C_{Зрс} = (C_{цпр} + C_{цвр}) / 2$
$C_{цвр} = C_{Зрс}$

Средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному округу муниципальное образование Кременской муниципальный округ Луганской Народной Республики в 202\_\_ году составила \_\_\_\_\_ руб.