



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БРЯНКА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 мая 2024 г.

г. Брянка

№ 369

**Об утверждении Порядка проведения обследования
жилого помещения, утраченного и (или) поврежденного
в результате чрезвычайных ситуаций природного и
техногенного характера на территории
муниципального образования городской округ
город Брянка Луганской Народной Республики,
отнесенных к чрезвычайным ситуациям
регионального характера**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.03.2024 № 366 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 27.12.2024 № 323/24 «О некоторых вопросах реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера», Положением о признании помещения

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, руководствуясь подпунктом 2.1.44., пунктами 5.1., 5.11. Положением об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 3 (с изменениями), Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения обследования жилого помещения, утраченного и (или) поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера (далее - Порядок).

2. Постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за исполнением Порядка возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики Пшеничнюк Н.М.

Глава городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики



E. O. Morozov

Е.О. Морозов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики
от «20» мая 2025 г. № 369

ПОРЯДОК
проведения обследования жилого помещения,
утраченного и (или) поврежденного в результате
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного
характера на территории муниципального образования
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики,
отнесенных к чрезвычайным ситуациям
регионального характера

1. Настоящий Порядок проведения обследования жилого помещения, утраченного и (или) поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера (далее – Порядок) устанавливает порядок признания жилого помещения подлежащим капитальному ремонту и непригодным для проживания, поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера.

2. Оценка и обследование жилого помещения проводится в целях признания жилого помещения подлежащим капитальному ремонту или непригодным для проживания, поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и отнесения его к статусам «утраченное» или «поврежденное» в соответствии с пунктом 2 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета,

источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.03.2024 № 366 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера».

3. В целях реализации мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее – Администрация) создается Комиссия при Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики по проведению обследования жилого помещения, утраченного и (или) поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера (далее – Комиссия).

4. В состав Комиссии включаются представители структурных подразделений Администрации.

Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации.

Общее руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии – первый заместитель Главы Администрации.

В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее 2/3 от общего числа ее членов.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии. Если

число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением, члены Комиссии вправе выразить свое мнение в письменной форме и приложить его к решению.

5. К работе в Комиссии могут привлекаться специализированные организации и предприятия; квалифицированные эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий; собственник жилого помещения либо уполномоченное им лицо (с правом совещательного голоса); представители эксплуатационных организаций; другие заинтересованные лица.

6. Комиссия проводит обследование находящихся в эксплуатации жилых помещений независимо от формы собственности, расположенные на территории городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики.

Обследование многоквартирных домов, состоящих из 2 и более этажей осуществляется с обязательным привлечением специализированных организаций и предприятий, квалифицированных экспертов.

7. Основанием для проведения обследования является предоставленное гражданином (далее - заявитель) или представителем гражданина, действующим на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - представитель), в Администрацию:

заявление на получение мер социальной поддержки (далее - заявление), в соответствии с приложением № 1 к Порядку предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, утвержденному постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 27.12.2024 № 323/24 «О некоторых вопросах реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера» (далее - Порядок от 27.12.2024 № 323/24);

документы, указанные в пункте 13 Порядка от 27.12.2024 № 323/24:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации и документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства пострадавшего лица, с обязательным предъявлением оригиналов указанных документов либо нотариально заверенных копий данных документов;

- копия паспорта гражданина Российской Федерации и документа, подтверждающего полномочия представителя гражданина, с обязательным предъявлением оригиналов указанных документов (в случае представления интересов пострадавшего лица иным лицом, действующим по доверенности);

- копия паспорта члена семьи, документа, подтверждающего регистрацию членов семьи по месту жительства в утраченном/поврежденном жилом помещении (в случае обращения гражданина), с обязательным предъявлением оригиналов указанных документов либо нотариально заверенных копий данных документов (в случае представления интересов членов семьи иным лицом, действующим по доверенности);

- копия свидетельства о рождении ребенка (детей) (при необходимости) с обязательным предъявлением оригинала указанного документа;

- копии документов, подтверждающих право собственности на поврежденное или утраченное жилое помещение, с обязательным предъявлением оригиналов указанных документов (при наличии – для лиц, указанных в пункте «в» пункта 3 Порядка от 27.12.2024 № 323/24);

- официально заверенную копию решения суда об установлении факта постоянного проживания в утраченном или поврежденном в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в случае отсутствия у члена семьи постоянной регистрации по месту жительства в утраченном/поврежденном в результате боевых действий жилом помещении; (данное решение не требуется для детей гражданина возрастом до 14 лет);

- копии документов, подтверждающих отнесение лица к членам семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, соответствующего документа (акта) о назначении опекуна или попечителя, договора о приемной семье либо решения суда о признании членом семьи), с обязательным предъявлением оригиналов указанных документов;

- копия документа, подтверждающего факт смены фамилии, имени или отчества (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния и иных случаев) (предоставляются в случае наличия соответствующего факта), с обязательным предъявлением оригинала указанного документа;

- реквизиты счета пострадавшего лица, открытого в кредитной организации, осуществляющей свою деятельность на территории Луганской Народной Республики на законных основаниях;

- копии документов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения (для лиц, указанных в пункте «б» пункта 3 Порядка от 27.12.2024 № 323/24), с обязательным предъявлением оригиналов указанных документов;

- обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность Луганской Народной Республики.

8. Обследование жилого помещения, утраченного и (или) поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям

регионального характера, осуществляется в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты предоставления заявления и документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

В случае наличия существенных разногласий во мнении по результатам обследования, комиссия может принять решения о продлении обследования с обязательным привлечением специализированных организаций и предприятий, квалифицированных экспертов. В таком случае комиссия выносит окончательное решение в течение 5 рабочих дней с момента получения заключения специализированных организаций и предприятий, квалифицированных экспертов.

Обследование жилого помещения проводится в два этапа:

первый этап – визуальный осмотр объекта с целью признания жилого помещения подлежащим капитальному ремонту или непригодным для проживания.

второй этап – составление акта обследования жилого помещения в соответствии с приложением № 1 (далее – акт обследования) и заключения о признании жилого помещения подлежащим капитальному ремонту или непригодным для проживания, поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера в соответствии с приложением № 2 (далее – заключение) к настоящему Порядку.

9. Визуальный осмотр жилого помещения проводится Комиссией в присутствии заявителя либо его представителя.

10. При проведении визуального осмотра жилого помещения выполняются следующие действия:

10.1. Установление личности заявителя (представителя) посредством проверки документа, удостоверяющего личность, полномочия представителя.

10.2. Фотофиксация выявленных повреждений конструктивных элементов жилого помещения.

Фотоматериалы приобщаются к акту обследования и заключению в виде приложения.

11. По итогам обследования на каждое жилое помещение составляется акт обследования и заключение, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, к которому прилагаются фотоматериалы, полученные при проведении визуального осмотра.

12. Акту обследования присваивается номер и указывается дата составления.

Акт обследования включает следующую информацию:

- адрес жилого помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры;
- Ф.И.О. членов Комиссии с указанием должности (указанные сведения вносятся полностью, без сокращений);
- Ф.И.О. собственника помещения;

- Ф.И.О. и адрес заявителя;
- краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающих к зданию территории.

Сведения в акт обследования вносятся на основании документов, имеющихся в распоряжении Комиссии.

13. После полного заполнения акта обследования осуществляется его обязательное подписание всеми присутствующими лицами — членами Комиссии по обследуемому объекту.

14. Заключению присваивается номер и указывается дата составления.

Заключение включает следующую информацию:

- адрес жилого помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры;
- Ф.И.О. членов Комиссии с указанием должности (указанные сведения вносятся полностью, без сокращений);
- Ф.И.О. собственника помещения;
- решение комиссии по результатам обследования.

15. Уведомление заявителя (представителя) о решении Комиссии и о результатах обследования жилого помещения осуществляется в письменном виде с предоставлением заверенной надлежащим образом копии акта обследования и заключения.

16. Решения Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Первый заместитель Главы
Администрации городского округа
муниципальное образование
городской округ город Брянка
Луганской Народной Республики

Н.М. Пшеничнюк